

令和3年4月27日 開催

令和3年4月

奈半利町農業委員会総会議事録

令和3年4月27日

奈半利町農業委員会

○ 令和3年4月奈半利町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年4月27日 午後1時30分
2. 開催場所 奈半利町役場2階第3会議室
3. 出席委員 (11名) 出席推進委員 (2名)
4. 欠席委員 (1名) 欠席推進委員 (1名)
5. 事務局職員 (1名)

出席者

農業委員

○	1番	増岡正文	×	2番	岸上重雄	◎	3番	竹崎 稔	○	4番	津田修行
○	5番	坂本年男	○	6番	安岡初恵	○	7番	大寺秀人	○	8番	和田守男
○	9番	林田耕一	○	10番	近森 茂	○	11番	山本克彦	◎	12番	安岡敏伸

推進委員

○	1番	田中耕辞	○	2番	栞山雄一	×	3番	高松曠介			
---	----	------	---	----	------	---	----	------	--	--	--

事務局

×	東野浩好	○	有光健太							
---	------	---	------	--	--	--	--	--	--	--

出席 ○ 欠席 × 署名委員 ◎

6. 議事日程

○ 議案

第1号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用
集積計画の決定について 13件(27筆)

第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について

○ その他

7. 会議の概要 会議の概要について次のとおり

◇ 開 会 午後1時30分

○ 議 長

皆さんこんにちは、4月の総会を開催します。

出席委員は委員12名中11名の出席で、定足数に達しておりますので総会は成立しております。

次に、本日の議事録署名委員を私から指名させていただいてご異議ありませんか。

(異議なし)

それでは、12番 安岡委員と 2番 岸上委員にお願い致します。

本日の案件は、第1号議案「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について」が13件、農地法第5条の規定による許可申請が1件となっております。それでは、事務局より議案第1号の説明をお願いします。

○ 事務局

それでは、議案第1号について説明いたします。1ページをお願いします。

奈半利町長より令和3年4月16日付けで農用地利用集積計画の決定を求められています。利用権の更新が13件で27筆、合計面積は、24,019㎡です。

1ページから3ページにとりまとめ表を載せております。

農地につきましては、位置図と切図を4ページから21ページに添付しております。順番に説明します。

番号1番、貸付人「 」さん、借受人「 」さんによる利用権設定の更新です。申請地は4筆で、1筆目は字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「554㎡」、2筆目は字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「134㎡」、3筆目は、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「653㎡」、4筆目は、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「1,326㎡」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は水稲、契約期間は3年です。

続きまして番号2番、貸付人「」さん、借受人「」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「」、地番「」、地目「田」、面積「669 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は水稲、契約期間は3年です。

続きまして番号3番、貸付人「」さん、借受人「」さんによる利用権設定の更新です。申請地は5筆で、1筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「1,326 m²」、2筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「260 m²」、3筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「202 m²」、4筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「478 m²」、5筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「1,977 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は水稲、契約期間は3年です。

続きまして番号4番、貸付人「」さん、借受人「」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「」、地番「」、地目「田」、面積「1,673 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は水稲、契約期間は3年です。

続きまして番号5番、貸付人「」さん、借受人「」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「」、地番「」、地目「田」、面積「1,429 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は水稲、契約期間は3年です。

続きまして番号6番、貸付人「」さん、借受人「」さんによる利用権設定の更新です。申請地は4筆で、1筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「766 m²」、2筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「399 m²」、3筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「784 m²」、4筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、面積「848 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は水稲、契約期間は3年です。

続きまして番号7番、貸付人「」さん、借受人「」さんによる利用権設定の更新です。申請地は5筆で、1筆目は、字「」、地番「」、地目「田」、

面積「1,601 m²」、2筆目は、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「504 m²」、3筆目は、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「1,021 m²」、4筆目は、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「652 m²」、5筆目は、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「845 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は野菜類、契約期間は5年です。

続きまして番号8番、貸付人「 」、借受人「 」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「899 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は野菜類、契約期間は3年です。

続きまして番号9番、貸付人「 」、借受人「 」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「1,397 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物はナス、契約期間は3年です。

続きまして、番号10番、貸付人「 」、借受人「 」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「1,071 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物はナス、契約期間は3年です。

続きまして、番号11番、貸付人「 」、借受人「 」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「1,156 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物はナス、契約期間は3年です。

続きまして、番号12番、貸付人「 」、借受人「 」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「633 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は水稻、契約期間は3年です。

続きまして、番号13番、貸付人「 」、借受人「 」さんによる利用権設定の更新です。申請地は1筆で、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「762 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物はイモ類、契約期間は3年です。

以上の計画要請の内容につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。宜しく申し上げます。

○ 議長

ただいま事務局から説明のあった農用地利用集積計画の決定について、承認を受けたいと思いますが、ご異議ありませんか。

(異議なし)

それでは、議案第1号は原案どおり決定いたします。

続きまして、議案第2号の説明をお願いします。

○ 事務局

それでは、議案第2号について説明いたします。資料の22ページをお願いします。農地法第5条の申請で、所有権移転による転用です。

譲渡人が「 」、譲受人が「 」です。

申請地は1筆で、字「 」、地番「 」、地目「畑」、面積「14㎡」です。

転用目的は「車庫の建築」です。

24ページに位置図、25ページに農地切図を載せています。

事業計画について、「車庫を建築する」とあります。

また、雨水等の排水計画は申請地の前の水路に排水する計画です。

26ページには、高知県知事に送付する意見書を添付してあります。

現在申請地の農地区分は、「甲種、第一種、第三種農地のいずれにも判断しない農地」という基準で第二種農地と判断します。

農地転用に関する許可基準での農地区分及び農地法5条の許可基準から総合的に判断して、転用についてはやむを得ないものと思われます。

以上で説明を終わります。ご審議の程よろしくお願い致します。

○ 議 長

事務局の説明が終わりました。何かご質問等はございませんか。

それでは、許可することに賛成の方は挙手を願います。

(全員挙手)

○ 議 長

挙手多数でございますので、承認と決定いたします。

続きまして、その他の案件を事務局からお願いします。

○ 事務局

別紙にてお配りしております、令和2年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価(案)と令和3年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)を説明します。

—事務局からの説明—

以上で説明を終わります。

○ 議 長

何か質問はございませんか。

それでは、以上をもちまして、本日の総会を終わりたいと思います。皆さんお疲れ様でした。

◇ 閉 会 午後 2 時 35 分