

令和4年1月31日 開催

令和4年1月

奈半利町農業委員会総会議事録

令和4年1月31日

奈半利町農業委員会

○ 令和4年1月奈半利町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年1月31日 午後1時30分
2. 開催場所 奈半利町役場2階第3会議室
3. 出席委員 (7名) 出席推進委員 (1名)
4. 欠席委員 (5名) 欠席推進委員 (1名)
5. 事務局職員 (1名)

出席者

農業委員

○	1番	増岡正文	×	2番	岸上重雄	◎	3番	竹崎 稔	○	4番	津田修行
○	5番	坂本年男	○	6番	安岡初恵	○	7番	大寺秀人	×	8番	和田守男
×	9番	林田耕一	◎	10番	近森 茂	×	11番	山本克彦	×	12番	安岡敏伸

推進委員

○	1番	田中耕辞	×	2番	栞山雄一						
---	----	------	---	----	------	--	--	--	--	--	--

事務局

×	東野浩好	○	有光健太							
---	------	---	------	--	--	--	--	--	--	--

出席 ○ 欠席 × 署名委員 ◎

6. 議事日程

○ 議案

第1号議案 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用
集積計画の決定について 2件(3筆)

第2号議案 農地法第3条の規定による許可申請について

第3号議案 非農地証明願について

その他

7. 会議の概要 会議の概要について次のとおり

◇ 開 会 午後1時30分

○ 事務局

皆さんこんにちは、1月の総会を開催します。

出席委員は委員12名中7名の出席で、定足数に達しておりますので総会は成立しております。

次に、本日の議事録署名委員を私から指名させていただいてご異議ありませんか。

(異議なし)

それでは、10番 近森委員と 3番 竹崎委員にお願い致します。

本日の案件は、第1号議案「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について」が2件、第2号議案「農地法第3条の規定による許可申請について」が1件、第3号議案「非農地証明願について」が2件となっております。それでは、事務局より議案第1号の説明をお願いします。

○ 事務局

それでは、議案第1号について説明いたします。1ページをお願いします。

奈半利町長より令和4年1月17日付けで農用地利用集積計画の決定を求められています。新規の利用権設定が1件で1筆、利用権の更新が1件で2筆、合計面積は、2,137 m²です。

1ページから2ページにとりまとめ表を載せております。

農地につきましては、位置図と切図を3ページから8ページに添付しております。順番に説明します。

番号1番、貸付人「 」さん、借受人「 」さんによる利用権設定の更新です。申請地は2筆で、1筆目は字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「913 m²」、2筆目は字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「296 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物は水稻、契約期間は1年です。

続きまして番号2番、貸付人「」さん、借受人「」さんによる新規の利用権設定です。申請地は1筆で、字「」、地番「」、地目「田」、面積「928 m²」です。

契約内容は賃貸借で、栽培作物はナス、契約期間は10年です。

以上の計画要請の内容につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。宜しくお願いします。

○ 議長

ただいま事務局から説明のあった農用地利用集積計画の決定について、承認を受けたいと思いますが、ご異議ありませんか。

(異議なし)

○ 議長

それでは、議案第1号は原案どおり決定いたします。

続きまして、議案第2号の説明をお願いします。

○ 事務局

それでは、議案第2号について説明いたします。資料の9ページをお願いします。「農地法第3条許可申請」が1件で1筆申請されております。10ページに調査書を、11、12ページに申請農地の位置図と切図を添付しております。

番号1番、譲渡人「」さん、譲受人「」さんの、売買による所有権移転です。申請地は3筆で、1筆目は字「」、地番「」、地目「田」、面積「208 m²」、2筆目は字「」、地番「」、地目「田」、面積「555 m²」、3筆目は字「」、地番「」、地目「田」、面積「424 m²」です。

譲受人である「」さんは下限面積の30aの要件を満たしており、三年三作の計

画も立てております。農用地について、現況と変わらない耕作を続けるので、周囲に影響はないと考えます。

以上説明を行いました申請は、調査書から農地法第3条第2項各号の不許可事項に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。以上で説明を終わります。

○ 議 長

事務局の説明が終わりました。何かご質問等はございませんか。

それでは、許可することに賛成の方は挙手を願います。

挙手多数でございますので、承認と決定いたします。

続きまして、議案第3号の説明をお願いします。

○ 議 長

議案第3号について説明します。13ページをお願いします。

「非農地証明願」が2件申請されております。

位置図及び切図、現況写真を14ページから16ページに添付しています。

1件目、申請人は「 」さんです。

申請地は19筆で1筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「6 m²」、2筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「28 m²」、3筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「27 m²」、4筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「12 m²」、5筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「13 m²」、6筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「29 m²」、7筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「14 m²」、8筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「28 m²」、9筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「12 m²」、10筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「13 m²」、11筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「13 m²」、12筆目は字「 」, 乙「 」, 地目「畑」、面積「12 m²」、13筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積「13 m²」、14筆目は字「 」, 地番「 」, 地目「畑」、面積

「13 m²」、15筆目は字「 」、地番「 」、地目「畑」、面積「13 m²」、16筆目は字「 」、地番「 」、地目「畑」、面積「13 m²」、17筆目は字「 」、地番「 」、地目「畑」、面積「26 m²」、18筆目は字「 」、地番「 」、地目「畑」、面積「14 m²」、19筆目は字「 」、地番「 」、地目「畑」、面積「14 m²」です。

申請理由と致しまして、平成9年頃より墓地として利用しており、現在に至っているため、今回非農地証明をもらいたい、との事です。

2件目、申請人は「 」さんです。

申請地は1筆で、字「 」、地番「 」、地目「田」、面積「1,259 m²」です。

申請理由と致しまして、平成10年頃より耕作しておらず、砂利で地盤が固められており、耕作に堪えない状況となっているとのことです。

○ 議長

事務局の説明が終わりました。何かご質問等はございませんか。

それでは、議案第3号の「非農地証明願」の案件を承認するに賛成の方は挙手を願います。

(挙手多数)

○ 議長

挙手多数でございますので、承認と決定します。

○ 議長

その他の案件で何かございませんでしょうか。

○ 事務局

以前、入交アグリーンさんがドローンでの農薬散布の話がされたと思いますが、本日再度、説明をしたいとの話がありましたので、今回来ていただきました。それでは、

入交アグリーンさんよろしくお願ひします。

○ 議 長

その他の案件で何かございませんでしょうか。

それでは、以上をもちまして、本日の定例会を終わりたいと思ひます。皆さんお疲れ様でした。

◇ 閉 会 午後2時30分