

# 奈半利町町営住宅入居者募集案内

奈半利町では町営住宅の入居希望者を募集します。

## 1. 募集する住宅

| 団地名            | 所在地         | 構造   | 間取り等                     | 月額家賃            | 階   | 室番号  |
|----------------|-------------|------|--------------------------|-----------------|-----|------|
| 天神北団地1号棟       | 奈半利町乙960-1  | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,100円～21,800円 | 4F  | 1-13 |
| 天神北団地1号棟       | 奈半利町乙960-1  | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,100円～21,800円 | 4F  | 1-14 |
| 立町第2団地         | 奈半利町乙1250-1 | 耐二   | DK・洋室・6・6・6              | 16,900円～33,200円 | 2階建 | 1    |
| 天神北団地2号棟       | 奈半利町乙960-6  | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,600円～22,700円 | 1F  | 2-3  |
| 天神北団地2号棟       | 奈半利町乙960-6  | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,300円～22,200円 | 3F  | 2-9  |
| 天神北団地2号棟       | 奈半利町乙960-6  | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,300円～22,200円 | 3F  | 2-10 |
| 天神北団地2号棟       | 奈半利町乙960-6  | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,300円～22,200円 | 3F  | 2-11 |
| 天神北団地3号棟       | 奈半利町乙959-1  | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,400円～22,500円 | 2F  | 3-7  |
| 天神北団地3号棟       | 奈半利町乙959-1  | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,200円～22,000円 | 3F  | 3-9  |
| 生木北(北棟)団地      | 奈半利町乙1096   | 中耐   | 6・6・洋室・DK・ベランダ           | 15,400円～30,300円 | 2F  | 205  |
| 横町団地           | 奈半利町乙1385-2 | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 12,100円～23,900円 | 3F  | 302  |
| 横町団地           | 奈半利町乙1385-2 | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,900円～23,400円 | 4F  | 401  |
| 横町第2団地         | 奈半利町乙1419-1 | 中耐   | 6・6・4.5DK・ベランダ           | 11,700円～23,000円 | 3F  | 304  |
| ナマキ東団地         | 奈半利町乙1072-4 | 中耐   | 6・4.5・洋室・DK<br>ベランダ      | 15,900円～31,200円 | 3F  | 301  |
| ナマキ東団地         | 奈半利町乙1072-4 | 中耐   | 6・4.5・洋室・DK<br>ベランダ      | 15,900円～31,200円 | 3F  | 303  |
| 法恩寺団地          | 奈半利町乙265-3  | 木造2階 | 1階6・洋室・DK 2階6・6          | 14,200円～27,900円 | 2階建 | 2    |
| 法恩寺団地          | 奈半利町乙265-3  | 木造2階 | 1階6・洋室・DK 2階6・6          | 14,200円～27,900円 | 2階建 | 6    |
| 【障がい者用】※申込条件あり |             |      |                          |                 |     |      |
| 天神西団地          | 奈半利町乙4580-1 | 木造平屋 | 洋室6・8・DK・和室6<br>(バリアフリー) | 18,000円～35,300円 | 平屋  | 1    |

※選考方法 書類審査及び抽選

## 2. 入居者の資格

(1) 現に同居し、または同居しようとする親族があること。

ただし、高齢者(60歳以上)・身体障がい者等で単身者でも入居可能な場合がありますのでお問い合わせください。

(2) 町営住宅へ入居するときの収入基準は、世帯全員の1年間の総所得金額を合算し、そこから、住宅の所得計算等に用いる控除項目の金額を差し引いた残りの金額を12(ヶ月)で割った額(世帯の月収額)で判定します。

町営住宅に入居するためには、世帯の所得が次の金額であることが条件となります。

○一般世帯⇒158,000円以下 ※一般家庭とは裁量世帯以外の世帯

○裁量世帯⇒259,000円以下 ※裁量世帯とは世帯の中に障がいをお持ちの方がいる世帯や、高齢者のみで構成される世帯など

(3) 申込者本人及び同居予定者が暴力団員でない者

(4) 現に住宅に困っており、次の選考基準のいずれかに該当することが必要です。

①住宅以外の建物又は、場所に居住している者

②保安上危険又は、衛生上有害な状態にある住宅に居住している者

③他の世帯と同居し、著しく生活上の不便を受けている者又は、住宅がないため家族と同居することができない者

④住宅の規模、家族数等により衛生上又は、風教上不適当な居住状態にある者

⑤正当な理由による立ち退きの要求を受け、適当な立ち退き先がないため困っている者

⑥勤務場所の近くに住宅がないために、遠隔地から通勤しなければならない者又は、収入に比べ著しく高い家賃を支払っている者

⑦上記の①から⑥までのほか、現に住宅に困っていることが明らかな者

(5) 障がい者用住宅は身体障害者手帳(下肢)を所持し、車いすを常時使用している者

## 3. 申込み受付期間

令和8年6月2日(火)～令和8年6月12日(金) ※土・日・祝日は除く

午前8時30分～午後5時15分(ただし、正午～午後1時は除く)

## 4. 申込み・お問い合わせ先

奈半利町役場 住民福祉課 (Tel 38-4012)

令和8年6月1日

奈半利町長 竹崎 和伸